



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 864**

10 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3265 (1)

Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του ρέματος στη θέση «Σάγια», όμορα στην ιδιοκτησία του Νικολάου Δράκου του Δήμου Πάργας, του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη της διατάξεις:

1. Του αρ. 1 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α΄/1955),όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3620/1956 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 279/Α΄/1956) και το ν.δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως και λοιπά» (ΦΕΚ 103/Α΄/1970).

2. Του αρ. 3 β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργού και των Περιφερειακών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ.Δ.Ε. αρμοδιοτήτων κ.λ.π» (ΦΕΚ 235/Α΄/1970), όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 3 του β.δ. 677/1971 και το αρ. 2 του 198/1972 (ΦΕΚ 223/Α΄/1971 και 41/Α΄/1972 αντίστοιχα) και το αρ. 2 του π.δ. 39/1983 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων κ.λ.π» (ΦΕΚ 23/Α΄/1983).

3. Του αρ. 61 του νόμου 1622/1986 «περί τοπικής αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 92/Α΄/1986) και του π.δ. 51/1987 «καθορισμός των περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό κλπ» (ΦΕΚ 26/Α΄/1987).

4. Του αρ. 7 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμισης θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και τις διατάξεις».

5. Του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α΄/2002 εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με της οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., «διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και της διατάξεις».

Παίρνοντας δε υπόψη και:

1. Το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α΄) Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με της οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθρίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και της διατάξεις».

2. Το απόσπασμα από το πρακτικό 9/22.4.2005(απόφαση 116/2005) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάργας, στο Νομό Πρέβεζας, με το οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της οριοθέτησης τμήματος του ρέματος «Σάγια», όμορα στην ιδιοκτησία του Ν. Δράκου στο Δήμο Πάργας.

3. Το υπ' αριθμ. ΤΥ 3609/29.6.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας, με το οποίο εστάλησαν τα Τοπογραφικά Διαγράμματα, η Τεχνική Έκθεση με τα υδρολογικά και υδραυλικά στοιχεία του ρέματος και η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που συντάχθηκαν από τον μελετητή Παπάζογλου Σταύρο. Η μελέτη και τα σχέδια ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών τμήματος του ρέματος «Σάγια» όμορα στην ιδιοκτησία του Νικολάου Δράκου στο Δήμο Πάργας, Νομού Πρέβεζας, όπως φαίνεται στο συνημμένο οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που τον συνοδεύει, όπως συντάχθηκαν από τον μελετητή Σταύρο Παπάζογλου , μαζί με τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία, ήτοι υδρολογικά, υδραυλικά και περιβαλλοντικά, που ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Πρέβεζας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

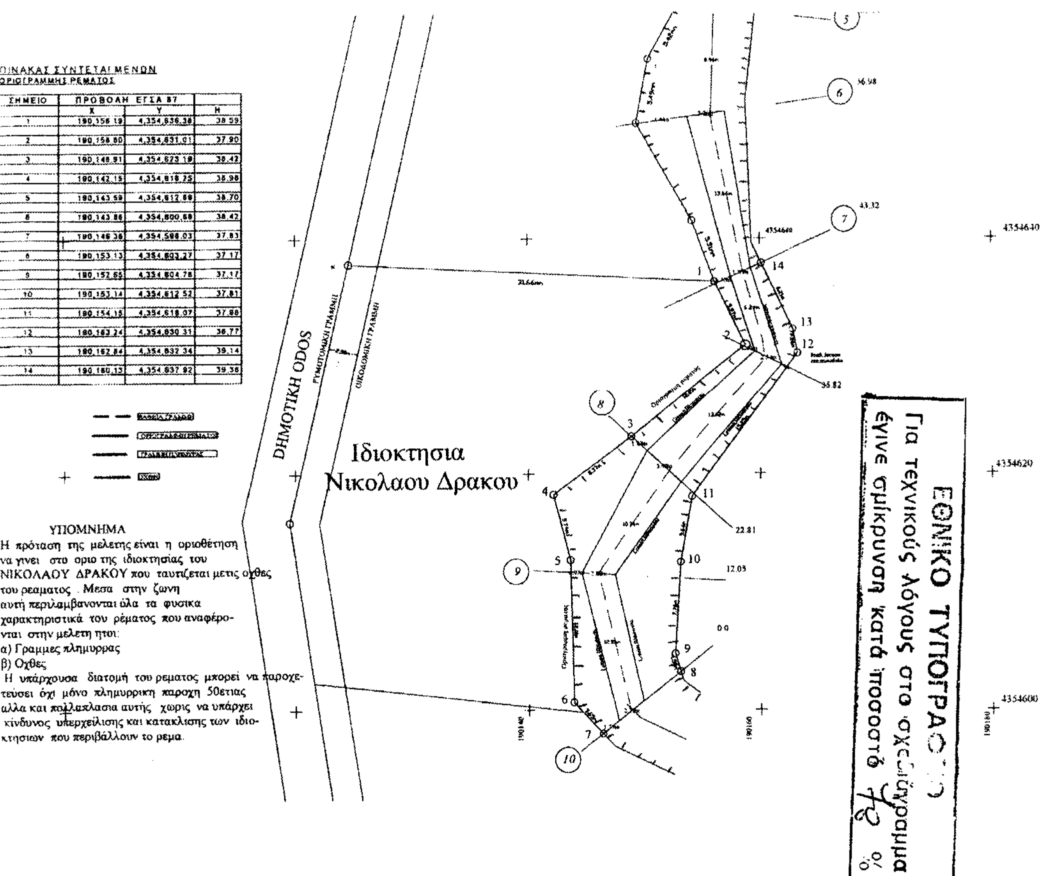
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΣΑΓΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΓΑΣ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΡΑΚΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 4

ΕΛΕΓΧΟΣ	
ΘΕΩΡΗΣΗ	
ΕΓΚΡΙΣΗ	

ΠΡΕΒΕΖΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87 X	Y	H
1	190,156.19	4,354,636.38	38.59
2	190,158.80	4,354,631.01	37.90
3	190,148.91	4,354,623.19	38.42
4	190,142.15	4,354,618.25	38.98
5	190,143.59	4,354,612.88	38.70
6	190,143.86	4,354,600.68	38.42
7	190,146.36	4,354,598.03	37.83
8	190,153.13	4,354,603.27	37.17
9	190,152.65	4,354,604.78	37.17
10	190,153.14	4,354,612.52	37.81
11	190,154.15	4,354,618.07	37.88
12	190,163.24	4,354,630.31	36.77
13	190,162.84	4,354,632.34	39.14
14	190,160.13	4,354,637.92	39.36

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η πρόταση της μελετης είναι η οριοθέτηση να γινει στο οριο της ιδιοκτησίας του ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΡΑΚΟΥ που ταυτιζεται μετις οχθες του ρεαματος . Μεσα στην ζωνη αυτή περιλαμβανονται όλα τα φυσικα χαρακτηριστικά του ρέματος που αναφέρονται στην μελετη ητοι:

α) Γραμμες πλημυρρας

β) Οχθες

Η υπάρχουσα διατομή του ρεματος μπορεί να παροχετεύσει όχι μόνο πλημυρρικη παροχη 50ετιας αλλα και πολλαπλασια αυτής χωρις να υπάρχει κίνδυνος υπερχείλισης και κατακλισης των ιδιοκτησιων που περιβάλλουν το ρεμα.

Αριθ. 2846 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4,647 στρεμ., στη θέση «Λαγκαδιά» Δημοτικού Διαμερίσματος Χατζή, Δήμου Βουφράδος, Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3ζ, 6 παρ. 7γ' και 7 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 όπως συμπληρώθηκε από τις διατάξεις του αρ. 1 παρ. 8 του ν. 3208/2003 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003.

7. Την υπ' αριθμ. 4720/8.7.2005 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από είδη ατόμων πουρναριού, ρεικιού, κουμαριάς, αγριελιάς και ασφαλάχτρου, με πυκνότητα 50% περίπου, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.10.2004 έως 28.2.2005 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και εξακοσίων σαράντα επτά τ.μ. (4,647 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Λαγκαδιά» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Χατζή Δήμου Βουφράδος, του Νομού Μεσσηνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ,.........1, Κ & Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική οδό και πέραν αυτής δημόσια δασική έκταση, χέρσο αγρό Β. Βασιλοπούλου και αγρό με ελιές Β. Βασιλοπούλου και δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Με αγροτική οδό και πέραν αυτής ελαιόκτημα κατοίκων Χατζή και δημόσια δασική έκταση και ελαιόκτημα κατοίκων Χατζή και δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Με ελαιόκτημα κατοίκων Χατζή και δημόσια δασική έκταση και αγροτική οδό πέραν της οποίας ελαιόκτημα κατοίκων Χατζή, δημόσια δασική έκταση και χέρσο αγρό Β. Βασιλόπουλου,

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και αγρό με ελιές Β. Βασιλόπουλου,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Κυριάκο Πίκουλα και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλο Χάρτου «Μελιγαλάς» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Ιουλίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

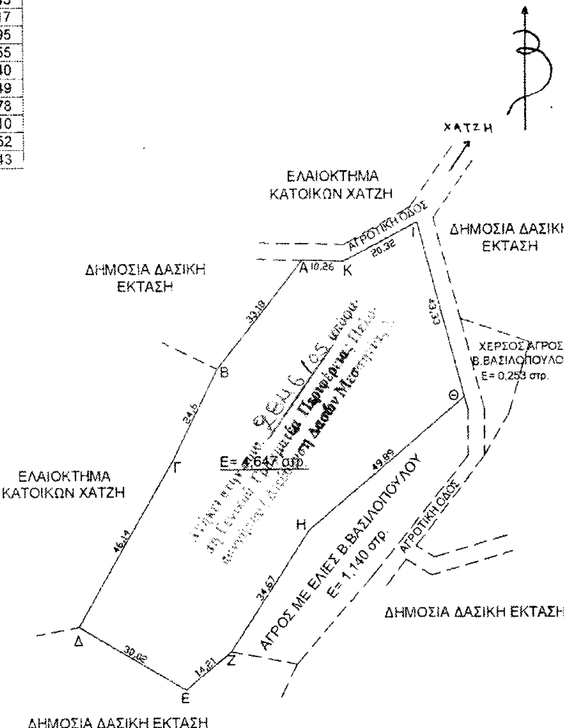
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

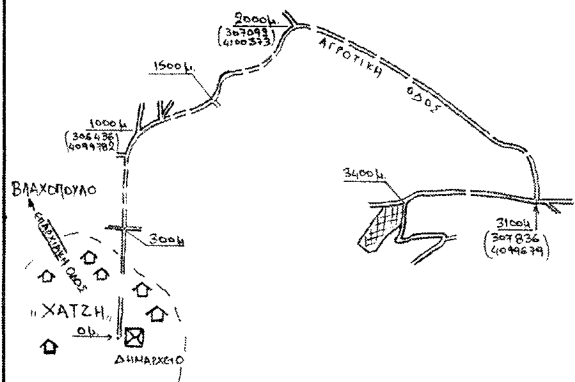
ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΛΑΓΚΑΔΙΑ» ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΧΑΤΖΗ ΔΗΜΟΥ ΒΟΥΦΡΑΔΟΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ, ΚΑΤΟΙΚΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΑΙ ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ

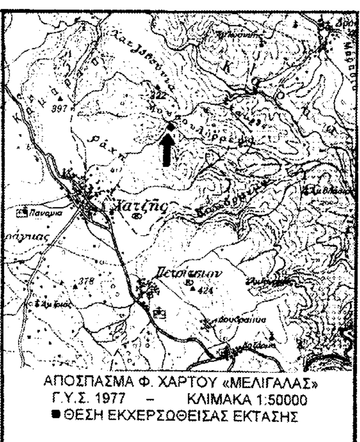
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

	X	Ψ
Α	307530	4099643
Β	307509	4099617
Γ	307498	4099595
Δ	307475	4099555
Ε	307501	4099540
Ζ	307512	4099549
Η	307531	4099578
Θ	307569	4099610
Ι	307558	4099652
Κ	307540	4099643

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΜΒΑΔΟ Ε(Α,Β,...,Α)= 4,647 στρ.







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. ΧΑΡΤΟΥ «ΜΕΛΙΓΑΛΑΣ»
Γ.Υ.Σ. 1977 – ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
■ ΘΕΣΗ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΥΛΟΣ 23 - 6 - 2005
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Νικούλας Κυριάκος
Δασοπόνος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

Καλαμάτα 6/7/2005
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Γεώργιος Σταυρόπουλος
Δασολόγος με βαθμό Α'

Τρίπολη 26/7/2005
Η Γενική Γραμματέας
Περιφέρειας Πελοποννήσου
Αγγέλα Αβούρη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Αριθ. 2847 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,474 στρεμ., στη θέση «Ακώνα» Δημοτικού Διαμερίσματος Ευαγγελισμού, Δήμου Μεθώνης, Νομού Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3ζ, 6 παρ. 7γ' και 7 παρ. 2 του ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 όπως συμπληρώθηκε από τις διατάξεις του αρ. 1 παρ. 8 του ν. 3208/2003 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003.

7. Την υπ' αριθμ. 4679/29.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από είδη αειφύλλων πλατυφύλλων, (σχίνων, κουμαριών & ασφαλάχτρων), που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 30.3.2005 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού επτά στρεμμάτων και τετρακοσίων εβδομήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων, (7,474 στρεμ.) που βρίσκεται στην θέση «Ακώνα» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Ευαγγελισμού Δήμου Μεθώνης, του Νομού Μεσσηνίας και προσδιορίζεται ως εξής: Α, Γ1, Γ, Δ.....Π & Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιόκτημα και με ρέμα (χάνδακα) πέραν του οποίου ελαιόκτημα,

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση για την οποία ισχύουν το υπ' αριθμ. 8502/63/2003 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής κατά του Φ. Μοσσού και η υπ' αριθμ. 1502/2004 απόφαση αναδασωτέας και με δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Με αγροτική οδό πέραν της οποίας δημόσια δασική έκταση, (αρ. 5034/1998 πράξη χαρ/σμού),

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που συντάχθηκε από τον Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Κυριάκο Πίκουλα και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλο Χάρτου «Κορώνη» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Ιουλίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 8,257 στρ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ " ΑΚΩΝΑ " ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΘΩΝΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΝ 30-3-2005 ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 7,474 στρ. ΘΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΚΤΑΣΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. ΧΑΡΤΟΥ «ΚΟΡΩΝΗ»
ΕΚΔΟΣΗ Γ.Υ.Σ. 1977 – ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
■ ΘΕΣΗ ΚΑΕΙΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ανήκει στην αριθ. 2847/05 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ε1(Α,Γ1,Γ,Δ...Π,Α)= 7,474 στρ.
Ε2(Α,Β,Γ,Γ1,Α)=0,783 στρ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α	301581	4077197
Α1	301573	4077191
Β	301584	4077159
Γ	301581	4077145
Γ1	301614	4077160
Δ	301565	4077120
Ε	301566	4077105
Ζ	301592	4077104
Η	301614	4077084
Θ	301666	4077072
Ι	301681	4077084
Κ	301655	4077112
Λ	301636	4077119
Μ	301644	4077149
Ν	301644	4077163
Ξ	301617	4077220
Ο	301612	4077221
Π	301600	4077206

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
(Α,Α1,Γ,Γ1)-ΠΔΑ αρ. 8502/63/10-12-2003 κατά ΦΩΤΙΟΥ Η. ΜΟΣΣΟΥ & αρ. 1502/2004 ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Π.Π..

ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΠΥΛΟΣ 30-5-2005
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Πίκουλας Κυριάκος
Δασοπόνος

Καλαμάτα 24-6-2005
Ο Δασάρχης

11-07-05
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Τρίπολη 26/7/2005
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου
Αγγέλα Μουρτ

Αριθ. 5951 (4)

Ανάκληση των υπ' αριθμ. Τ.Π. 4572/6.7.1987 και Τ.Π. 2455/4.5.1989 αποφάσεων Νομάρχη Φθιώτιδας και έκδοσης απόφασης καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Λογγού Αγ.Κων/νου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του αρ. 3, 4 του από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181/Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2) Τις διατάξεις του από 14.2.1987 π.δ. (ΦΕΚ 133/Δ/ 23.2.1987), τροποποίησης των π.δ. από 24.4.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/) και από 20.8.1985 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. και τροποποίηση του από 24.4.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

3) Τις διατάξεις του αρ. 1 του από 25.4.1989 π.δ. (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.1989),τροποποίησης του από 24.4.1985 π.δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

4) Του ν.δ. 532/1970 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5) Του αρ. 1 του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αρ. 1 του ν.δ. 1018/1971.

6) Του ν.δ. 8/9.6.1973, ν.1577/1985 και του αρ. 29 ν. 2831/2000, περί Γ.Ο.Κ. όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 10 του ν. 3044/2002.

7) Την υπ' αριθμ. Ε.22115/25/8/1975 Δ/γή του Υπ. Δημ. Έργων.

8) Τις διατάξεις των άρθρων 33, παρ. 1 και 42 παρ. 5 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 17,του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

9) Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 παρ. 1 όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

10. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985(ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 2 και 3) όπως το εδ. β' προστέθηκε με την παρ. 3 του αρ. 20 του ν. 2831/2000.

11) Τις διατάξεις του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

12) Τις υπ' αριθμ. 744/1986 και 169/1989, γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13) Τις υπ' αριθμ. Τ.Π. 4572/6.7.87, 2455/4.5.1989 αποφάσεις Νομάρχη οριοθέτησης του οικισμού Λογγού, Αγ. Κων/νου, Λοκρίδας.

14) Το υπ' αριθμ. 5396/5.7.2005, έγγραφό μας προς το Δήμο Αγ. Κων/νου.

15) Την υπ' αριθμ. 79/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Κων/νου Λοκρίδας. Σκεπτικό:

Η ανάκληση των ανωτέρω αποφάσεων και η έγκριση νέας απόφασης Νομάρχη γίνεται διότι διαπιστώθηκε ότι από πλάνη περί τα πράγματα, θεωρήθηκε ότι ο οικισμός του Λογγού, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από π.δ. (κατηγορίες οικισμών) χαρακτηρίσθηκε σαν παραλιακός οικισμός ενώ στην πραγματικότητα σύμφωνα και με την πρόταση των μελετητών στους οποίους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη που αφορούσε τον προσδιορισμό των ορίων δεν επρόκειτο για παραλιακό οικισμό εφόσον βρίσκεται σε απόσταση 800 μ. από τον αιγιαλό και η ανάπτυξή του δεν επηρεάζεται σημαντικά από τη θάλασσα, ενώ στο παραπάνω σχετικό άρθρο αναγράφεται ότι για την εφαρμογή του πρέπει η απόστασή του ή τμήμα του από τον αιγιαλό να είναι σε απόσταση 500 μ. ή και πάνω από 500 μ., εφόσον η ανάπτυξή του επηρεάζεται σημαντικά από τη θάλασσα, αποφασίζουμε:

Α) Την ανάκληση των υπ' αριθμ. Τ.Π. 4572/6.7.1987 και Τ.Π. 2455/4.5.1989, αποφάσεων Νομάρχη Φθιώτιδας.

Β) Την έγκριση καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Λογγού του Δήμου Αγ. Κων/νου:

• Όρια Οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λογγού Αγ. Κων/νου, που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ: 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

• Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το π.δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με τα π.δ. ΦΕΚ 133/Δ/23.2.1987 και π.δ. ΦΕΚ 293/Δ/16.5.1989 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

• Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Λογγού καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

Α) Θέση στο χώρο:

Β) Βαθμός προστασίας: αδιάφορος

Γ) Δυναμικότητα: στάσιμος

Δ) Βαθμός διασποράς: συνεκτικός

Ε) Μέγεθος: μικρός

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την ΔΙ.ΧΩ.ΠΕ - τμήμα πολεοδομίας και πολ/κών εφαρμογών, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985, όπως τροποποιήθηκε με τα από 18.2.1987 π.δ. (ΦΕΚ 133/Δ/1987) και 25.4.1989 π.δ. (ΦΕΚ 293/Δ/1989). Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο δ/γμα της 24.4.1985(ΦΕΚ 181/Δ/1985) καθώς και στο δ/γμα των 18.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ/1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293/Δ/ 1989).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ



Το Παρόν
Τ. αν. 5951 /22-7-05
Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας
του Γραφ.
Λαμία 25-7-05
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠ.
ΚΥΡΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχ/κτων Μηχανικός
με Α' Βαθμό
ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΝΟΜΟΣ **ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**
Οικισμος: ΛΟΓΓΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · Οριο ΟΤΑ
- ▪ ▬ ▪ Οριο οικισμου
- 1 2 3. Ονομασιες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ
1	Συμβολή αγροτικών δρόμων επί της Νότιας γωνίας ιδιοκτησίας Αντωνίου Ματζαβίνου
2	Επί του Αγροτικού δρόμου γωνίας ιδιοκτησιών Γεωργίου Ν. Ματζαβίνου και Αθανασίου Ν. Ματζαβίνου
3	Νότια της οικοδομής Ιωάννη Ιωακείμ και σε απόσταση 90 μέτρα
4	Επί του κεντρικού δρόμου απο εθνική οδό, προς Λογγό και σε απόσταση 20 μ δυτικά απο οικοδομή Ευαγγέλου Διαμαντοπουλου
5	Επί αγροτικής οδού και σε απόσταση 30 μ δυτικά της αποθήκης Γεωργίου Ν. Ματζαβίνου
6	Επί αγροτικής οδού προς αιγιάλια και σε απόσταση 90 μ απο τη συμβολή της με αγροτικό δρόμο προς τη θάλασσα

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Κλ. 1:5000

Συνταξη: Γουβαλας Κωστας | Ελεγχος: | Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ